



AZORA



LaSalle

urbania.

AZORA ADQUIERE A LASALLE-URBANIA UNA RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN Cerdanyola del Vallés, Barcelona

- El establecimiento, que ya se encuentra operativo, ocupa una superficie de 14.500 m² y cuenta con 610 habitaciones individuales, 196 de las cuales disponen de cocina.
- Ubicado en la nueva zona del Parc d'Alba, se encuentra a poca distancia del campus de Bellaterra de la UAB, Esade y la Universitat Internacional de Catalunya (UIC).
- El complejo cuenta con la certificación de sostenibilidad BREEAM Excellent.
- El activo ha sido adquirido por Azora Private, la plataforma creada el pasado mes de abril para impulsar el crecimiento global de su negocio en el segmento de inversores privados.

Madrid, 26 de febrero de 2025 – Azora ha adquirido a la *joint venture* formada por Lasalle-Urbania una residencia de estudiantes en Cerdanyola del Vallés, Barcelona. El establecimiento, que ya se encuentra operativo, ocupa una superficie de 14.500 m² y cuenta con 610 habitaciones individuales con baño en suite, 196 de las cuales disponen de cocina. La residencia también dispone de habitaciones adaptadas para estancias cortas, pensadas para docentes, investigadores y profesionales vinculados a las universidades cercanas o a las empresas del entorno.

El proyecto arquitectónico fue diseñado por OUA, el diseño interior por Triscaideca y la construcción a cargo de Serom, bajo la supervisión de Bovis por parte del equipo de gestión de proyectos de CBRE y Azor como proveedor de FF&E. Cushman & Wakefield actuó como asesor medioambiental. Desarrollado con altos estándares de sostenibilidad, el activo ha obtenido la certificación BREEAM Excellent.

El activo cuenta con amplias zonas comunes que fomentan la vida en comunidad y el bienestar, con *amenities* como un gimnasio totalmente equipado; dos piscinas, una de ellas en la azotea; cafetería con servicio de media pensión y pensión completa, zonas de estudio colaborativas y salas silenciosas para facilitar la concentración. Además, tiene sala de cine, espacios para reuniones y exposiciones y un patio interior ajardinado con agradables zonas de estar.

La residencia se encuentra situada en la nueva zona del Parc d'Alba, un entorno empresarial de prestigio muy bien conectado, a 10 minutos a pie de la Universitat Autònoma de Barcelona, y a 20 minutos en bicicleta de Esade, que cuenta con sedes de empresas como Natura Bissé, Stradivarius y el Sincrotrón ALBA —el único complejo de aceleradores de electrones en España— que genera luz de sincrotrón y recibe más de 2.500 usuarios anuales.

**AZORA****LaSalle****urbania.**

La adquisición ha sido realizada por Azora Private (AP), la división del grupo Azora enfocada en dar un servicio de asesoramiento y gestión integral a inversores privados, y que tiene como objetivo la búsqueda de oportunidades de inversión y creación de *club deals* para coinvertir junto a inversores privados y *family offices*.

Entre las operaciones cerradas por AP desde su lanzamiento en 2025 hasta la fecha destaca el asesoramiento al *family office* de los fundadores de Mango en la adquisición de la plataforma logística de la marca en Barcelona, por un importe de 165 millones de euros. Adicionalmente, Azora Private ha cerrado la adquisición de dos plataformas logísticas en USA (Dallas y Filadelfia) por valor de 106 millones de dólares, tres edificios de oficinas en Miami, por valor de 143 millones de dólares y la compra de un portfolio de dos locales comerciales ubicados en Florida y Chicago, por un importe conjunto de 11,4 millones de dólares. Todas estas transacciones se han llevado a cabo junto a diferentes *family offices* latinoamericanos y españoles.

La nueva operación aprovecha la larga experiencia de Azora en el sector de las residencias de estudiantes, un mercado en el que ya fue pionera al crear hace más de una década la mayor cartera de PBSA en Europa continental, que fue vendida en 2017, y se realiza tras su regreso al sector con la adquisición a EQT Exeter de una importante cartera de residencias en España en 2024.

Como señala Ignacio Gil-Casares, socio de Azora Private: *“Estamos muy satisfechos de incorporar a nuestra cartera este nuevo activo de PBSA en Barcelona, ya que existe un gran apetito de inversores privados por esta tipología de producto en un mercado que está experimentando un notable crecimiento, impulsado por una alta demanda y una oferta aún insuficiente. Esta adquisición responde a nuestro objetivo de acompañar a los inversores privados en la construcción de carteras globales, diversificadas y adaptadas a sus objetivos, aprovechando nuestra capacidad de detección de oportunidades, análisis y ejecución en mercados clave. Esta línea de negocio se ha convertido en uno de los ejes estratégicos de crecimiento de Azora.”*

Blake Loveless, Head of Value-Add Investments, Europe, LaSalle, añade: *«Estamos extremadamente satisfechos con esta exitosa desinversión, que demuestra la ejecución de nuestra estrategia europea de value-add. Tras asociarnos con Urbania para desarrollar desde cero este activo PBSA de calidad institucional, hemos generado atractivos retornos para nuestros inversores al tiempo que creamos una residencia de estudiantes de primer nivel en una ubicación de alta demanda. Esta transacción valida nuestra convicción en el sector living europeo y nuestra capacidad para ejecutar proyectos de desarrollo complejos que generan valor a largo plazo en nuestros mercados objetivo».*

Jeffrey Sújar, Managing Partner de Urbania Living, comenta: *«Estamos muy satisfechos con la venta de este activo excepcional a Azora, que forma parte de nuestra estrategia de desinversión planificada junto con LaSalle IM. El proyecto ha cumplido todos nuestros objetivos, ofreciendo*

**AZORA****LaSalle****urbania.**

un desarrollo altamente sostenible con certificación BREEAM Excellent que se convertirá en un referente en esta zona universitaria de alta demanda».

Azora, dentro de su estrategia de crecimiento internacional y para reforzar su apuesta por su negocio de gestión de inversores privados, decidió convertir Azora Exan, la plataforma por medio de la cual la compañía gestionaba hasta la fecha los inversores de carácter privado en EE.UU., en una plataforma de gestión de inversores privados de carácter global. La compañía anunció en abril su firme propósito de duplicar con Azora Private los activos bajo gestión con inversores privados y *family offices* hasta alcanzar los 4.000 millones de euros en cinco años.

Sobre Azora

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Prensa de Lasalle

Drew McNeill, LaSalle

Managing Director, Global Media

Drew.mcneill@lasalle.com

+33 6 23 50 50 21